BOULEVARD GASTON DEFFERRE

AEP

Elec

Tél

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

67.44

gazon

LIMITES PRESTATIONS

BATIMENT EXISTANT

CONSERVÉ

40.13

3.99

5.15

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

17.34

SALLE DE LA COURTAISIERES

CHEMIN DE RENOU

accès secondaire

1 2 3 4

19.3

5.7 9.2 4.4

porte accessible

Mx 0/00

Mx 0/10

0.74

accès équipement sportif

Mx 00/1

PARVIS COUVERT
S. ht.28 m²

HALL
26.00 m²

LOCAL TECHNIQUE
3.23

SAS
3.74

SANITAIRES
28.20 m²

6.43

VESTIAIRE 01
19.98 m²

douche 01

DOUCHES 01
12.84 m²

VESTIAIRE 02
19.96 m²

douche 02

DOUCHES 02
12.84 m²

STOCKAGE MB
12.21 m²

DGT 01
16.39 m²

LOCAL MÉNAGE
3.4

RGT
4.56 m²

30 m² de revêtements de sols caoutchouc écologique de 30mm

SALLE MUSCULATION
116.28 m²

3 laps de course

Fond de roue à 60.70
Volume 77m³

Fond de roue à 61.30
Volume 13m³

Terrain sportif
enrobé Noir
+ traces terrains basket 5x5

Surlargeur voirie carrossage terre / Pierre

Cheminement piéton
Enrobé clairs

Surlargeur voirie carrossage terre / Pierre

éclairage extérieur par mats
20 lux min sur cheminement

Accès stockage

Accès véhicule
Depuis salle de la courtaisières

Place PMR
1.32x5m

Trop plein vers réseaux existant à 61.20

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

LIMITE DE PROPRIÉTÉ

HAIE PROTÉGÉE

Rétention

MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN ÉQUIPEMENT SPORTIF SUR LE SITE DE L'IUT DE LA ROCHE-SUR-YON

Boulevard Gaston Defferre, 85 000 La Roche-sur-Yon



MAITRE D'OUVRAGE

NANTES UNIVERSITÉ
1 quai de Tourville - BP 13522- 44 035 Nantes Cedex 1
T. 02 53 48 73 89
@ Sylvain.Caumes@univ-nantes.fr

BUREAU DE CONTROLE

Bureau Véritas Construction
08, impasse René Fonck - 85000 LA ROCHE SUR YON
M. Pierrick THIBOUT
T. 02 40 92 07 12
@ pierrick.thibout@bureauveritas.com

COORDONNATEUR SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE

ATAE
12, Avenue Jules Verne 44230 Saint Sébastien sur Loire
M. Fabien ROULLE
T. 02 51 71 93 30
@ froulle@atae.fr

MAITRE D'OUVRE

Atelier Baste Batlle Architectes
16, Rue Lally Tollendal 75019 Paris
M. François BASTE / M. Lorenz BATLLE
T. 06 86 78 90 26 / 06 21 86 42 60
@ francois@baste-batlle.fr / lorenc@baste-batlle.fr

Claire Archimbaud Architecte
3 rue du Bourgneuf - 79500 Melle
Mme Claire ARCHIMBAUD
T. 05 49 07 59 60
@ agence@claire-archimbaud.fr

CCE Associés
2Bl bis, route de Coulonges 79000 NIORT
M. Jérôme AUVRAY
T. 05 49 73 43 75
@ niortais@cce-associes.fr

Sit&a CONSEIL
Z.A. ATOUT Sud - 1, Rue Viau - 44400 REZE
M. Kévin RAMIER
T. 02 55 59 69 80
@ nantes@sitaconseil.fr

Climat conseil
10 Route de la Tonnelaie 86580 VOUNEUIL SOUS BIARD
M. Simon Marquet
T. 05 49 03 18 42
@ smarquet@climat-conseil.com

BA BÉTON
3 rue du Bourgneuf - 79500 Melle
M. Benoit SAILLOT
T. 05 86 98 07 65
@ benoit.saint@ing-babeton.fr

BA BOIS
3 rue du Bourgneuf - 79500 Melle
M. Antoine GERAUD
T. 05 49 07 59 60
@ antoine.gerard@ing-babois.fr

GANTHA
2, Impasse Claude Nougaro - 44800 SAINT-HERBLAIN
M. David GUERIN
T. 02 28 27 40 41
@ d.guerin@gantha.com

PLAN RDC DANS ENVIRONNEMENT

102

DCE | 1:100 | DATE 24/07/2026

DATE	INDICE	MODIFICATIONS
Avril 2026		Dépôt du permis de construire

LES COTES PRALEES SUR LE PLAN SONT PORTEES A 0.70M. RECOUVERT D'UNE COUCHE DE TERRE VEGETALE. DE PLAN EST LA PROPRIETE DE L'ATELIER BASTE BATLLE ARCHITECTES. TOUTE REPRODUCTION, MEME PARTIELLE, EST INTERDITE